

Az Év Lakóparkja Verseny Szabályzata

1. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya **Az Év Irodája Kft.** által szervezett „Az Év Lakóparkja versenyre” (a továbbiakban: „**Verseny**”) és az ahhoz kapcsolódó díjátadó rendezvényekre regisztrált résztvevőkre terjed ki.

2. A Verseny szervezője

A Verseny szervezője Az Év Irodája Kft. (a továbbiakban: „**Szervező**”). A Szervező a teljes kereskedelmi ingatlanpiacot lefedő szakmai eseményeket szervez és marketing kommunikációs ügynökségi tevékenységeket lát el. A Verseny a Szervező saját szellemi terméke, amelyet már tizenhárom éve és idén is meghirdet.

A Szervező adatai:

cégnév: **Az Év Irodája Kft.**

székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 48-66.

cégjegyzékszám: 01-09-338356

adószám: 26670744-2-41

e-mail cím: hello@azevirodaja.hu

3. Résztvevők

A Versenyben 2025. naptári évben felújított irodák, közösségi terek, kivitelezési projektek (a továbbiakban együtt úgy is mint projekt) vehetnek részt.

A Versenyben az alábbi kategóriákban történő részvétellel lehet nevezni.

Az Év Lakóparkja verseny:

Fő kategóriák:

- Az Év Átadott Lakóparkja (adott évben)
- Az Év Tervezett Lakóparkja

Különdíj lehetőség:

- Az Év Energiatakarékos Lakóparkja
- Vidék és Budapest
- Befektetői ajánlás

4. Nevezés

A nevezési időszak: 2025. október 6-tól (hétfő) 2025. december 30-ig (keddig) tart.

A Versenyre nevezni az <https://azevlakoparkja.hu/> oldalon lehet. Az érvényes nevezés előfeltétele az <https://azevlakoparkja.hu/> oldalon történő regisztráció és a nevezési díj (100 000,- Ft + ÁFA) honlapon keresztül történő megfizetése.

Ezt követően a nevezők létre tudják hozni a saját nevezési adatlapukat. Egy nevezési adatlap az alábbiakból áll: projekt neve, címe, átadás éve, kialakított terület mérete, az adott lakóparkban lévő lakások száma, a projektben közreműködő szolgáltatók, tervezők neve, fotó/video feltöltés, rövid leírás és rövid érvelés arról, hogy miért érdemes a díjra. Egy

nevező több nevezést is rögzíthet az oldalon, azonban minden nevezés után köteles a nevezési díjat megfizetni.

A Szervező felhívja a nevezőket, hogy kötelesek a projektekben résztvevő tervezők nevét megadni annak érdekében, hogy a Szervező azokat a szerzői jogi törvény értelmében az egyes projektekhez kapcsolódóan a weboldalon feltüntethesse.

A nevezők az érvényes nevezés létrehozását követően a nevezésenként egy, a nevezési díj összegével azonos értékű kupont kapnak, amelyet a Versenyhez kapcsolódó rendezvényeken való részvételhez, asztal jegy vásárlásánál használhatnak fel. A kupont a nevezéskor megadott e-mail címre küldjük el. A kapott kupon átruházható.

A projektet a Versenyre nevezheti:

- a) az adott lakóparkot fejlesztő cég
- b) a projektben résztvevő kivitelező / beruházó / befektető / tanácsadó / szolgáltató nevezheti a lakóparkot
- c) bárki, aki részt vett a projekt létrehozásában

A fenti pontokban hivatkozott esetben a nevezéshez az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

5. A nyertes projekt kiválasztása

A nyertes kiválasztása a szakmai zsűri, valamint a közönség által leadott szavazatok alapján történik. A zsűri közönség szavazatait legfeljebb 10%-os súllyal veszi figyelembe a nyertesek kiválasztása során.

A közönségszavazás tervezetten 2026. január 15-én (csütörtökön) kezdődik a és 1 hónapon keresztül 2026. február 15-ig (vasárnap) tart.

A Versenyre nevezett projektekre az <https://azevlakoparkja.hu/> oldalon keresztül lehet szavazni.

A közönségszavazás lezárását követően a Szervező összesíti beérkezett szavazatokat. Ezt követően az adott kategóriákhoz tartozó szakmai és üzleti zsűri értékeli, pontozza a Versenyen résztvevő projekteket, majd a közönségszavazás eredményével összegezve kialakul a Verseny helyezettjeinek és a győzteseinek listája.

6. A díjak átadása

A Verseny egyes kategóriáinak helyezettjeit és győzteseit a Szervező a díjátadókon hirdeti ki.

A Verseny zárására és díjak átadására Az Év Irodája Díjátadó és expo rendezvény keretein kerül sor. A rendezvényeken való részvétel díjköteles, a részvételi díjat a nevezési díj nem tartalmaz.

A 2026. évben tervezett díjátadó rendezvény:

Az Év Lakóparkja Díjátadó és expo

Időpont: 2026. tavasz

Helyszín: szervezés alatt

7. A díjak

A Verseny egyes kategóriáinak helyezettjei és győztesei oklevélben és tárgyi díjban részesülnek.

Ezen felül a nyertes projektek megjelennek Az Év Lakóparkja weboldalon, Az Év Irodája social media felületein és hírlevél kommunikációban.

8. Egyebek

A Szervező által szervezett díjátadó rendezvények sajtónyilvános események.

A rendezvény résztvevője elfogadja, tudomásul veszi, hogy a rendezvényről kép- és hangfelvétel készül, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy ezen felvételeket a Szervező a rendezvények honlapján, valamint egyéb saját felületein, valamint a rendezvényről beszámolót, tudósítást készítő más médiumok felületein közzétegye.

A Versenyhez valamint a rendezvényekhez kapcsolódó, az adatkezeléssel kapcsolatos kérdésekről a Szervező adatkezelési tájékoztatója nyújt tájékoztatást, amely [itt elérhető](#).