Az Év Lakóparkja Verseny Szabályzata

1. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya **Az Év Irodája Kft.** által szervezett *„Az Év Lakóparkja versenyre”* (a továbbiakban: „**Verseny**”) és az ahhoz kapcsolódó díjátadó rendezvényekre regisztrált résztvevőkre terjed ki.

2. A Verseny szervezője

A Verseny szervezője Az Év Irodája Kft. (a továbbiakban: „**Szervező**”). A Szervező a teljes kereskedelmi ingatlanpiacot lefedő szakmai eseményeket szervez és marketing kommunikációs ügynökségi tevékenységeket lát el. A Verseny a Szervező saját szellemi terméke, amelyet már tizenhárom éve és idén is meghirdet.

A Szervező adatai:

cégnév: **Az Év Irodája Kft.**
székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 48-66.
cégjegyzékszám: 01-09-338356
adószám: 26670744-2-41
e-mail cím: hello@azevirodaja.hu

3. Résztvevők

A Versenyben a 2026. naptári évben átadott, valamint a tervezési vagy fejlesztési szakaszban lévő, Magyarország területén megvalósult vagy megvalósítani tervezett lakóingatlan-fejlesztési projektek, különösen lakóparkok és társasházi beruházások (a továbbiakban együttesen: „Projekt”) vehetnek részt.

A Versenyben az alábbi kategóriákban történő részvételre lehet nevezni.

Az Év Lakóparkja verseny:

Fő kategóriák:

- Az Év Átadott Lakóparkja (adott évben)
- Az Év Tervezett Lakóparkja

Különdíj lehetőség:

- Az Év Közönségkedvenc Lakóparkja

4. Nevezés

A nevezési időszak: 2026. október 19-től (hétfő) 2026. november 30-ig (hétfőig) tart.

A Versenyre nevezni az https://azevlakoparkja.hu/ oldalon lehet. Az érvényes nevezés előfeltétele az https://azevlakoparkja.hu/ oldalon történő regisztráció és a nevezési díj (100 000,- Ft + ÁFA) honlapon keresztül történő megfizetése.

Ezt követően a nevezők létre tudják hozni a saját nevezési adatlapukat. Egy nevezési adatlap az alábbiakból áll: projekt neve, címe, átadás éve, kialakított terület mérete, az adott lakóparkban lévő lakások száma, a projektben közreműködő szolgáltatók, tervezők neve, fotó/videó feltöltés, rövid leírás és rövid érvelés arról, hogy miért érdemes a díjra. Egy

nevező több nevezést is rögzíthet az oldalon, azonban minden nevezés után köteles a nevezési díjat megfizetni.

A Szervező felhívja a nevezőket, hogy kötelesek a projektekben résztvevő tervezők nevét megadni annak érdekében, hogy a Szervező azokat a szerzői jogi törvény értelmében az egyes projektekhez kapcsolódóan a weboldalon feltüntethesse.

A nevezők az érvényes nevezés létrehozását követően a nevezésenként egy, a nevezési díj összegével azonos értékű kupont kapnak, amelyet a Versenyhez kapcsolódó rendezvényeken való részvételhez, asztal jegy vásárlásánál használhatnak fel. A kupont a nevezéskor megadott e-mail címre küldjük el. A kapott kupon átruházható.

A projektet a Versenyre nevezheti:

a) az adott lakóparkot fejlesztő cég
b) a projektben résztvevő kivitelező / beruházó / befektető / tanácsadó / szolgáltató nevezheti a lakóparkot
c) bárki, aki részt vett a projekt létrehozásában

A fenti pontokban hivatkozott esetben a nevezéshez az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

5. A nyertes projekt kiválasztása

A nyertes kiválasztása a szakmai zsűri, valamint a közönség által leadott szavazatok alapján történik. A zsűri közönség szavazatait legfeljebb 10%-os súllyal veszi figyelembe a nyertesek kiválasztása során.

A közönségszavazás tervezetten 2027. január 4-én (hétfő) kezdődik a és 1 hónapon keresztül 2027. február 4-ig (csütörtök) tart.

A Versenyre nevezett projektekre az https://azevlakoparkja.hu/ oldalon keresztül lehet szavazni.

A közönségszavazás lezárását követően a Szervező összesíti beérkezett szavazatokat. Ezt követően az adott kategóriákhoz tartozó szakmai és üzleti zsűri értékeli, pontozza a Versenyen résztvevő projekteket, majd a közönségszavazás eredményével összegezve kialakul a Verseny helyezettjeinek és a győzteseinek listája.

6. A díjak átadása

A Verseny egyes kategóriáinak helyezettjeit és győzteseit a Szervező a díjátadókon hirdeti ki.

A Verseny zárására és díjak átadására Az Év Irodája Díjátadó és expo rendezvény keretein kerül sor. A rendezvényeken való részvétel díjköteles, a részvételi díjat a nevezési díj nem tartalmaz.

A 2027. évben tervezett díjátadó rendezvény:

Az Év Lakóparkja Díjátadó
Időpont: 2027. tavasz
Helyszín: szervezés alatt

7. A díjak

A Verseny egyes kategóriáinak helyezettjei és győztesei oklevélben és tárgyi díjban részesülnek.

Ezen felül a nyertes projektek megjelennek Az Év Lakóparkja weboldalon, Az Év Irodája social media felületein és hírlevél kommunikációban.

8. Egyebek

A Szervező által szervezett díjátadó rendezvények sajtónyilvános események.

A rendezvény résztvevője elfogadja, tudomásul veszi, hogy a rendezvényről kép- és hangfelvétel készül, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy ezen felvételeket a Szervező a rendezvények honlapján, valamint egyéb saját felületein, valamint a rendezvényről beszámolót, tudósítást készítő más médiumok felületein közzétegye.

A Versenyhez valamint a rendezvényekhez kapcsolódó, az adatkezeléssel kapcsolatos kérdésekről a Szervező adatkezelési tájékoztatója nyújt tájékoztatást, amely itt elérhető.