Az Év Irodája Korlátolt Felelősségű Társaság

Hirdetési és Szponzorációs Általános Szerződési Feltételek

I. Meghatározások

a) ***ÁSZF***: Az Év Irodája Kft. Hirdetési és Szponzorációs Általános Szerződési Feltételei, azaz a jelen dokumentum.

b) ***Az Év Irodája Kft:*** az Az Év irodája korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Lajos utca 48-66.; cégjegyzékszám: 01-09-388356; adószám: 26670744-2-41), amely számos rendezvény, így Az Év Irodája verseny, Az Év Lakóparkja verseny, a We Love Budapest Awards, a Real Estate Awards, az Ingatlan Regatta, Az Év Irodája Expo és Díjátadó, a Lakópark XPO szervezője, valamint az Ingatlan Évkönyv kiadója. Az ezen eseményekhez, rendezvényekhez, kiadványhoz kapcsolódó minden jog az Az Év Irodája Kft. kizárólagos tulajdonában áll. Ennek során az Az Év Irodája Kft. jogosult a rendezvényekhez kapcsolódóan szponzorációs és hirdetési szerződéseket kötni.

c) ***Egyedi Szerződés:*** A Rndezvény megszervezése, szponzorációs illetve hirdetői megjelenésekre vonatkozó szolgáltatások biztosítása tárgyában Az Év Irodája Kft. és a Megbízó között írásban létrejött egyedi megállapodás**.**

d) ***Hirdetés***: Olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető, forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket (a továbbiakban együtt: termék) –, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a Hirdető neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

e) ***Hirdető***: Akinek, vagy amelynek érdekében a Hirdetés közzétételre kerül, illetve aki, vagy amely a saját érdekében a Hirdetést illetve annak közzétételét vagy más szolgáltatást az Az Év Irodája Kft. -tól megrendeli.

f) ***Infotv***.: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

g) ***GDPR***: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről.

h) ***Grtv***.: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény.

i) ***Megbízó***: Amennyiben a partner saját érdekében ad az Az Év Irodája Kft. részére valamely Rendezvény megszervezésére megbízást vagy rendeli meg a Hirdetés közzétételét az Az Év Irodája Kft.-től, úgy a partner mint Hirdető azonos a Megbízóval; amennyiben a Hirdetés közzétételét a partner megbízásából ügynökség, vagy bármely más közvetítő rendeli meg, úgy a Hirdetést az Az Év Irodája Kft.-től ténylegesen megrendelő ügynökség, közvetítő vagy bármely más harmadik személy jogalany minősül Megbízónak. Megbízó továbbá az üzleti partner, aki egy Rendezvény kapcsán Az Év Irodája Kft. számára szponzorációt biztosít.

j) ***Net-net ár***: A hirdetés közzétételének felárakkal növelt, kedvezményekkel és jutalékokkal csökkentett, ÁFA nélküli ára.

k) ***Rendezvény***: egy meghatározott célból, adott helyen és időben tartott, szakmai vagy egyéb összejövetel (például: előadás, konferencia, fesztivál, workshop, sportrendezvény stb.).

l) ***Szponzoráció***: A Rendezvényekhez kapcsolódan biztosított támogatás, amely lehet pénzösszeg, termék, szolgáltatás vagy személyes közreműködés egy Rendezvényen.

m) ***Szponzorációs díj***: a Szponzor által egy adott Rendezvény támogatása céljából fizetett pénzösszeg.

n) ***Üzleti titok***: Minden olyan információ, adat, irat, amelyet a felek bármelyike a másik féllel közöl, különösen (i) Az Év Irodája Kft. működésével, gazdálkodásával, az alkalmazott kedvezményekkel, tevékenységével, ügyfeleivel kapcsolatban; (ii) ügyfelek listája és az ügyfelekre vonatkozó minden adat, (iii) a Megbízó tevékenységére és gazdálkodásra vonatkozó adatok. Így különösen, de nem kizárólagosan üzleti titoknak minősülnek az Egyedi Szerződésben foglalt üzleti rendelkezések.

II. Megrendelés

2.1 Az Év Irodája Kft. Rendezvény megszervezését vagy az Az Év Irodája Kft. által értékesített felületeken a Hirdetések közzétételét a jelen ÁSZF-ben rögzített rendelkezéseknek megfelelően vállalja.

2.2 Rendezvény megszervezésére, az Az Év Irodája Kft. által szervezett Rendezvényekhez kapcsolódó szponzori megjelenések biztosítására és/vagy Hirdetés megjelenítésére az Az Év Irodája Kft. és a Megbízó között létrejött Egyedi Szerződések alapján kerülhet sor. A Megbízó és az Az Év Irodája Kft. közötti teljes megállapodást az Egyedi Szerződés és jelen ÁSZF együttesen képezi. Az Egyedi Szerződések megkötésével a Megbízó kijelenti, hogy a jelen ÁSZF tartalmát megismerte és az abban foglaltakat elfogadta.

2.3 A Rendezvényekhez kapcsolódó megjelenések Rendezvényenként eltérőek lehetnek. A Rendezvényen történő szponzori megjelenés biztosításához szükséges technikai információkat (pl. megjelenés mérete, elhelyezkedése, elvárt technikai paraméterek) az Az Év Irodája Kft. a Megbízó számára a Rendezvényt megelőzően elküldi, illetve hozzáférhetővé teszi.

2.4 A közzétenni megrendelt Hirdetés vagy szponzori megjelenés kreatívjait a Megbízó készíti vagy készítteti el, és a gyártási költségek kizárólag a Megbíót terhelik. Megbízónak az Az Év irodája Kft. által megadott technikai specifikációknak megfelelő, kész Hirdetést vagy szponzorációs anyagot kell küldenie. Ha a Megbízó egy adott hirdetési felület tekintetében az Az Év Irodája Kft. által megadott hirdetési formátumtól eltér, akkor Az Év Irodája Kft. jogosult az adott Hirdetés vagy szponzorációs anyag közzétételét visszautasítani. Az Év Irodája Kft. a kreatívokat elektronikus formában fogadja a hello@azevirodaja.hu e-mail címen.

2.5 Megbízó a Rendezvényhez kapcsolódó Hirdetés vagy szponzori megjelenések kreatív anyagát online közzététel esetén a Rendezvény napját megelőzően legalább 30 nappal, míg Rendezvény helyszínén megjelenítendő szponzori anyagokat a Rendezvény napját megelőzően legalább 21 nappal Az Év Irodája Kft. rendelkezésére bocsátja.

3.7 Megbízó elfogadja, hogy ha a Megbízó érdekkörében felmerülő késedelem miatt Az Év Irodája Kft. nem tudja megjeleníteni a Rendezvényhez kapcsolódóan a Megbízó valamelyik kreatívját (pl. mert azt a ÁSZF-ben rögzített határidőre nem juttatta el Az Év Irodája Kft. számára), abban az esetben Az Év Irodája Kft. nem köteles a vállalt megjelenés

biztosítására, amely azonban nem érinti a Megbízónak a vállalt díj megfizetésére való kötelezettségét, amelyet a Megbízó köteles teljesíteni.

3.8. Megbízó elfogadja, hogy ha a Megbízó Az Év Irodája Kft. által megadott technikai paramétereket (pl. formátumtól, mérettől) eltér, akkor Az Év Irodája Kft. nem köteles a vállalt megjelenés biztosítására, amely azonban nem érinti a Megbízónak a vállalt díj megfizetésére való kötelezettségét, amelyet a Megbízó köteles teljesíteni.

IV. Szponzorációs és hirdetési megjelenések biztosítása

4.1 Az Év Irodája Kft. vállalja, hogy a megrendelt Hirdetéseket, az adott körülmények közötti technikai és esztétikai kivitelben jeleníti meg.

4.2 A Megbízó tudomásul veszi, hogy a kampányban megrendelt hirdetési felületek egy részét vagy egészét Az Év Irodája Kft. közreműködők bevonásával biztosítja. Az Év Irodája Kft. garantálja, hogy a szerződésben foglalt külső felületek értékesítését jogszerűen, az érintett közreműködő partnerekkel kötött megfelelő jogviszony alapján végzi.

4.3 Mebízó elfogadja, hogy csak a Rendezvényhez kapcsolódóan olyan szponzori kreatív kerülhet közzétételre, amelyet Az Év Irodája Kft. előzetesen jóváhagyott és amelyik illeszkedik a Rendezvény arculatához, továbbá megfelel a Rendezvényhelyszín üzemeltetője által megfogalmazott elvárásoknak.

4.4 Megbízó tudomásul veszi, hogy az Egyedi Szerződésben megrendelt hirdetési felületeken csak egy Hirdető jelenhet meg, a hirdetési felületek Megbízón, illetve az adott Hirdetőn kívüli harmadik fél részére nem átruházhatóak, nem továbbértékesíthetőek. Amennyiben a Hirdetésen harmadik fél megjelenik, Megbízó köteles azt a megrendelést megelőzően Az Év Irodája Kft. felé jelezni, illetve a kreatívokat előzetesen jóváhagyásra megküldeni. Az Év Irodája Kft. fenntartja döntési jogát a harmadik felet feltüntető kreatívok befogadásáról, illetve hirdetési felár megállapításáról, melynek mértéke ettől eltérő megegyezés hiányában a díj 20%-a. Közös hirdetés esetén a megrendelést leadó Megbízó a Hirdetésért a rá vonatkozó felelősségi szabályok szerint áll helyt, és szavatolja, hogy jogosult a Hirdetést a további hirdető nevében és képviseletében megrendelni.

4.5 A Megbízó által közzétenni rendelt Hirdetések tartalmának meg kell felelniük a jogszabályi előírásoknak, nem ütközhetnek hatályos jogszabályokba. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy megtéríti Az Év Irodája Kft. mindazon esetlegesen felmerülő kárát és/vagy költségeit, amely akár közvetlenül, akár közvetetten abból származik, hogy a Megbízó által megrendelt hirdetés nem vagy nem maradéktalanul felelt meg a jelen bekezdésben rögzített követelményeknek. Ezzel egyidejűleg Az Év Irodája Kft. teljes mértékben kizár minden azzal kapcsolatos felelősséget, hogy Megbízó által megrendelt hirdetés a hatályos jogszabályoknak nem vagy nem maradéktalanul felel meg.

4.6 Az Év Irodája Kft. nem vállal felelősséget a Hirdetésekben előforduló esetleges hibák miatt bekövetkező károkért, továbbá azért sem, ha a kár egy hirdetés megjelenésének elmaradásából következik be (azaz elmaradt haszon címén Az Év Irodája Kft. nem vonható felelősségre).

4.7 Az Év Irodája Kft. fenntartja magának a jogot, hogy azokat az anyagokat, amelyek jellege, tartalma, megjelenése, minősége jogszabályba ütközik, vagy ellentétesek az Indamedia csoport, Az Év Irodája Kft. és partnerei arculatával, szemléletével, nem jelenteti meg, illetve a megjelenést azonnali hatállyal visszavonja.

4.8 Megbízó a megrendelés leadásával kijelenti, hogy az általa közölt adatok és az átadott anyag tartalma a valóságnak megfelel, és nem sérti harmadik természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság jogait (így többek között szerzői jogokat, iparjogvédelmi oltalom alatt álló alkotásokhoz fűződő jogokat, megjelölésekhez fűződő jogokat, személyhez fűződő jogokat), nem ütközik a hatályos jogszabályokban rögzített általános és/vagy speciális reklámtilalmakba ill. reklámkorlátozásokba, valamint összhangban van a Magyar Reklámetikai Kódex alapelveivel. Megbízó tudomásul veszi, hogy az általa közölt adatok valóságáért, tartalmáért, tényállításaiért, a Hirdetésben közölt információk helytállóságáért, valamint azért, hogy a hirdetendő a termék/szolgáltatás megfelel a magyar minőségbiztosítási és egyéb hatályos szabályozásoknak és nem sérti harmadik személyek fent felsorolt jogait kizárólag a Megbízót terheli felelősség.

4.9 Megbízó Az Év irodája Kft. felé szavatosságot vállal atekintetben, hogy jogosult a Hirdetésen megjelenített (cég)név, brand, logó és/vagy védjegy közzétételére, megjelenítésére és használatára. Megbízó szavatol továbbáazért, hogy Az Év irodája Kft.-vel szemben a Hirdetésen megjelenített (cég)név, brand, logó és/vagy védjegy megjelenítésére tekintettel sem a Megbízó, sem harmadik személy semmilyen igényt nem érvényesít, illetve amennyiben mégis ilyen igényt érvényesítenek, ez alól Az Év irodája Kft. a saját költségére mentesíti.

4.10 Az Év Irodája Kft. a Megbízótól átvett hirdetési anyagot vagy egyéb alapanyagot csak a Megbízó külön írásbeli kívánságára és költségére küldi vissza. Ezen anyagokat Az Év Irodája Kft. a Hirdetés megjelenését követően – ettől eltérő írásbeli megállapodás hiányában – megsemmisíti.

4.11 Az Év Irodája Kft. a Hirdetések leadását követő bármilyen változtatásból eredő kárért csak abban az esetben vállalja a felelősséget, ha a változtatást vállalta, és annak végrehajthatóságát írásban visszaigazolta. A leadást követő változtatásokból származó többletköltségeket minden esetben a Megbízó viseli.

4.12 A Megbízó felel minden olyan hibáért vagy minőségi problémáért, ami az általa leadott hirdetési, szponzorációs anyagok minőségéből vagy hiányából fakad, ide értve azt az esetet is, amikor a Megbízó által leadott online hirdetési anyagok korszerűtlen formátuma, fájlmérete hirdetési felület működését lassítja, akadályozza. Az Év Irodája Kft. a jelen pontban szereplő esetek előfordulásakor kártérítési igénnyel léphet fel Megbízóval szemben.

4.13 A Rendezvények tekintetében Az Év Irodája Kft. konkurencia kizárást nem vállal, kivéve, ha a Megbízó a Rendezvény főtámogatója és/vagy a felek erről eltérően kifejezetten megállapodnak.

4.14 Amennyiben az adott Rendezvényhez kapcsolódóan több Megbízó logója is feltüntetésre kerül, akkor Megbízó elfogadja, hogy a részére biztosított megjelenés során az egyes Megbízók közötti hierarchia kialakítása Az Év Irodája Kft. diszkrecionális joga.

4.15 Az Év Irodája Kft. törekszik arra, hogy a Megbízó arcuati szabályait a Rendezvényen biztosított megjelenés (logófelhő) kialakítsakor figyelembe vegye, azonban a Megbízó elfogadja, hogy erre a Rendezvény arcuata, a Rendezvény honlapjának vagy helyszínének adottságai nem mindig bizotsítanak lehetőséget. A Szponzor tudomásul veszi, hogy a részére biztosított megjelenésnek mindig illeszkednie kell a szponzorált Rendezvény arculatához.

Megbízó a Rendezvény napját megelőzően legalább 45 nappal kérheti, hogy a Rendezvényhez kapcsolódó szponzori kreatív anyagok megjelenésének terveit előzetesen megtekinthesse és jóváhagyhassa. Ebben az esetben egy adott megjelenéshez kapcsolódóan a Megbízó legfeljebb kettő (2) alkalommal kérheti Az Év Irodája Kft. által készített megjelenési terv módosítását vagy kiegészítését. Ezt követően minden további módosítási vagy kiegészítési igény esetén Az Év Irodája Kft. jogosult 50 000,- Ft + ÁFA munkadíjat felszámolni. Azt követően, hogy egy arculati elem legyártásra kerül, a Megbízó utólagos módosítást vagy kiegészítést nem kérhet. Amennyiben az adott Rendezvényhez kapcsolódóan több Megbízó logója is feltüntetésre kerül, akkor a Megbízó elfogadja, hogy a részére biztosított megjelenés során az egyes szponzorok közötti hierarchia, a megjelenés sorrendjének, pozíciójánka kialakítása az Az Év Irodája Kft. diszkrecionális joga.

4.17 A Hirdetések közzététele tekintetében Az Év Irodája Kft. a 2014. évi XXII. törvény („Rtv.") 3.§ (3) bekezdésben foglalt rendelkezés szerinti adóalanynak minősül. Az Év Irodája Kft. nyilatkozik, hogy a Megbízó részére nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő reklámadó bevallási és fizetési kötelezettség őt terheli és az adóbevallási, adófizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

4.18 A Rendezvényeken politikai hirdetések közztételére nem kerül sor.

4.19 A Rendezvényeken társadalmi célú hirdetések közztételére nem kerül sor.

VI. A megrendelés lemondása vagy átütemezése

6.1 Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Rendezvényen való megjelenés Megbízó általi lemondása esetén is köteles a Rendezvényhez kapcsolódó támogatói csomagár bruttó összegének 100%-át megfizetni a Megbízott részére.

6.2.2 A Rendezvény időpontjának a Megbízó általi átütemezésére nincs mód.

VII. Reklamáció

7.1 A Megbízó a Rendezvényen részére biztosított szponzori megjelenések kapcsán esetleges reklamációt vagy kifogást a Rendezvény napját követő legfeljebb 5 (öt) napos jogvesztő határidőn belül tehet. A reklamációt írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában kell megküldeni Az Év Irodája Kft. részére. Ezen határidő elteltét követően Az Év Irodája Kft. reklamációt nem fogad el.

7.2 Megbízó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Az Év Irodája Kft. által az ajánlatban tájékoztatásul feltüntetett várható résztvevői, látogatottsági, elérési adatok nem tekinthetők garanciának, így nem szolgálhatnak reklamáció alapjául, és nem képezik alapját a Megbízó és Az Év Irodája Kft. közötti elszámolásnak sem.

7.3 Megbízó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Rendezvények megtartása során felmerülhetnek Az Év Irodája Kft. érdekkörén kívül álló külső körülmények, amelyekre Az Év Irodája Kft.-nek nincsen ráhatása, azonban befolyásolhatják a Rendezvény megtartását vagy lebonyolítását (pl. időjárási körülmények). Az Év Irodája Kft. minden észszerűen elvárható intézkedést megtesz a Rendezvény zavartalan lebonyolítása és az esetleges külső, zavaró körülmények elhárítása érdekében, azonban Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben Az Év Irodája Kft. a Rendezvény megtartása mellett dönt, Megbízónak nem áll módjában elállni a megbízástól. Ha Az Év Irodája Kft.-nek sikerül biztosítani a Rendezvény zavartalan lebonyolítását és a Megbízó ezen körülmények ismeretében Az Év Irodája Kft.

szolgáltatásának igénybevételét és ez által Az Év Irodája Kft. a szolgáltatás teljesítését megkezdi, Megbízó utóbb a teljesítés elmaradására nem hivatkozhat, és ez alapján Az Év Irodája Kft.-szal szemben követelést nem támaszthat.

VIII. Fizetési feltételek

8.1 Rendezvényeken való megjelenésért fizetendő díjak megfizetésére a felek közötti Egyedi Szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül sor.

8.2 Ha a Felek az Egyedi szerződésben előleg fizetésében állapodnak meg, akkor az előleg megfizetése Az Év Irodája Kft. által kiállított díjbekérő alapján történik. A Megbízó által teljesített fizetésről Az Év Irodája Kft. a Rendezvényt megelőzően előlegszámlát, míg a Rendezvényt követően végszámlát állít ki.

8.3 Ha a Megbízó a fizetést a fizetési határidőig elmulasztja, Az Év Irodája Kft. jogosult a Megbízóval kötött Egyedi Szerződéstől elállni, vagy az Egyedi Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.4 Ha a Megbízó a fizetést a fizetési határidőig elmulasztja, az Egyedi Szerződésből eredő pénztartozások teljesítéséig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegével megegyező mértékű kamatértéket köteles fizetni, továbbá Az Év Irodája Kft. jogosult a 2016. évi XI. törvény alapján a késedelmi kamaton felül számlánként 40 eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett és a késedelem kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forint összegű behajtási költségátalányt is felszámítani. A fentieken túlmenően Az Év Irodája Kft. az általa esetlegesen vállalt további szolgáltatások biztsoítását felfüggesztheti, illetve a Megbízó felé biztsítani vállalt engedményeket visszavonja.

IX. Adatkezelés

9.1 Az Év Irodája Kft. szolgáltatásai megrendeléséhez vagy igénybevételéhez kapcsolódóan rendelkezésére bocsátott vagy részére elérhetővé tett személyes adatokat az Infotv. és a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezeli.

9.2 Az Év Irodája Kft. tájékoztatja a Megbízót, hogy a személyes adatok egy részének kezelésére Az Év Irodája Kft. vagy a Megbízó jogos érdeke alapján automatikusan sor kerül, illetve az a felek közötti szerződés előkészítéséhez szükség, míg más esetekben az adatkezeléshez a Megbízó kifejezett hozzájárulására van szükség. Ezen túlmenően az adatkezelés jogalapja bizonyos esetekben jogszabály rendelkezése. Az adatkezelés jogalapja tekintetében Az Év Irodája Kft. mindenkori Adatkezelési Tájékoztatója irányadó.

9.3 Megbízó a Rendezvényen részére biztosított megjelenéshez kapcsolódóan (pl. a Rendezvényen felállítot saját standján), a Rendezvény megzavarása nélkül és a vonatkozó jogszabályok által rögzített kereteken belül és feltételek betartásával, kérheti a látogatóktól személyes adataik megadását, adatgyűjtést végezhet. Ebben az esetben az így megadott személyes adatok adatkezelője a Megbízó, az így gyűjtött és kezelt személyes adatokhoz Az Év Irodája Kft. nem fér hozzá. és ezen személyes adatok adatkezelése tekintetében Az Év Irodája Kft. a felelősségét kizárja.

9.4 Az Év Irodája Kft. a Megbízóval kötött Egyedi Szerződés teljesítése céljából kezeli a Megbízó által megadott kapcsolattartó személyek nevét és elérhetőségét. Az adatkezelés jogalapja Az Év Irodája Kft. jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontja).

9.5 Az Év Irodája Kft. Adatkezelési Tájékoztatója elérhető a következő linken:

X. Felelősségi szabályok

10.1 A Megbízó felel minden olyan hibáért és kárért is, amely az általa rendelkezésre bocsátott hirdetési vagy szponzorációs anyag (ábra, grafikák, embléma, logó, molinó, roll-up stb.) rossz minőségéből vagy hiányosságából fakad.

10. 2 Ha a Rendezvény során a Megbízó eljárásának következtében vagy a Megbízónak felróható okból károkozás történik, akkor a Megbízó köteles az okozott teljes kár maradéktalan megtérítésére. Ehhez kapcsolódóan Az Év Irodája Kft. jogosult az általa esetlegesen teljesített kártérítés teljes összegét és valamennyi kapcsoldóó költséget a Megbízóra áthárítani, és követelni az ebből eredő kára és költségei Megbízó általi megtérítését.

10.3 Megbízó a jelen ÁSZF elfogadásával kifejezetten átvállalja szerzői, reklám- és médiajogi, versenyjogi, adatkezelési továbbá a polgári jogi szabályok be nem tartása miatt, az átadott szponzorációs anyagokkal/Hirdetésekkel kapcsolatban Az Év Irodája Kft.-re esetlegesen kiszabott bírságok és kártérítési, illetve polgári jogi igények, vagy egyéb pénzben meghatározott hátrányos jogkövetkezmények megtérítését.

10.4 Megbízó szavatol azért, hogy a Hirdetésben esetlegesen szereplő minőségvizsgálati vagy megfelelőség tanúsítási kötelezettség alá eső termék előzetes vizsgálatát elvégezték, és az alapján a termék forgalomba hozható, illetve azért, hogy a termék nem esik ilyen kötelezettség alá.

10.5 Megbízó kizárólagosan felel az általa közölt adatok, és minőségtanúsítás nyilatkozat valódiságáért, továbbá a megtévesztő reklám tilalmára vonatkozó rendelkezések megsértése esetén, a Grtv-ben meghatározott kivételekkel.

10.6 Megbízó az eljáró hatóság, illetve Az Év Irodája Kft. felhívására a Hirdetés részét képező tényállítás valóságát igazolni köteles. Amennyiben a Megbízó nem tesz eleget ezen kötelezettségének, úgy kell tekinteni, hogy a tényállítás nem felelt meg a valóságnak. Megbízó az e jogszabályi kötelezettségének elmulasztása következtében Az Év Irodája Kft.-nél mint a Hirdetés közzétevőjénél felmerülő valamennyi kár és bírság megtérítésére köteles.

10.7 Vis maior miatt elmaradt vagy hibásan teljesített hirdetés közzétételért Az Év Irodája Kft. semmiféle kárigényt nem köteles teljesíteni. Vis maiornak minősül minden olyan elháríthatatlan, Az Év Irodája Kft. érdekkörén kívül álló esemény, amelyet Az Év Irodája Kft. sem közvetlenül, sem közvetve nem képes befolyásolni.

10.8 Megbízó visszavonhatatlanul átvállalja Az Év Irodája Kft.-től a vonatkozó, hatályos jogszabályok alapján fennálló felelősségéből származó mindazon bírságot, kártérítést, költséget és pénzben meghatározott egyéb hátrányos jogkövetkezményt, amit a vonatkozó jogszabályok és/vagy jelen ÁSZF Megbízó általi megszegése folytán az illetékes hatóságok/bíróságok vagy harmadik személyek Az Év Irodája Kft.-szal szemben érvényesítenek.

Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Megbízó köteles Az Év Irodája Kft. helyett a hatósággal, illetőleg a jogosulttal szemben közvetlenül helytállni, a hatóságnak, illetve a

jogosultnak az esedékességkor megfizetni az előzőekben említett bírságot, kártérítést és költséget, vagy ha azt már a kötelezett megtérítette, Megbízónak az Az Év Irodája Kft.-vel szemben van azonnali megtérítési kötelezettsége.

XI. Szerződésszegés, vitarendezés

11.1 Az Év Irodája Kft. szerződésszegése esetén bármilyen tényleges, közvetlen kár esetén a kártérítés felső határa az Egyedi Szerződésben meghatározott és a Megbízó által Az Év Irodája Kft. részére megfizetett megbízási díj összege.

11.2 Az Év Irodája Kft. kártérítési felelőssége kizárólag a tényleges közvetlen károkra korlátozódik, és nem felelős a különleges, véletlenszerű, közvetett, vagy gazdasági következményes károkért, elmaradt haszonért, üzletért, jövedelemért, jó hírnévér sérelméért, nem vagyoni kárért vagy várt megtakarításért. Felek egyetértenek abban, hogy az Egyedi Szerződésben meghatározott árak és egyéb előnyök a fenti felelősségkorlátozásból fakadó hátrányt kiegyenlítik.

11.3 Az esetleges vitás kérdések rendezésénél – amennyiben ezekre az Egyedi Szerződés illetve jelen ÁSZF nem tartalmaz rendelkezést – Felek a hatályos jogszabályok és a Magyar Reklámszövetség által elfogadott Magyar Reklámetikai Kódex előírásait tekintik irányadónak. Ha Felek a vitát egyeztetéssel nem tudják rendezni, úgy Felek a jogvitát alávetik a hatáskörrel és illetékességgel rendlkező rendes bíróság eljárásának.

XII. Titoktartás

12.1 Felek kötelezettséget vállalnak, hogy minden az üzleti titok körébe tartozó adatot és/vagy információt szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokról kizárólag egymás írásos engedélyével adnak tájékoztatást harmadik fél részére, vagy teszik számukra hozzáférhetővé.

XIII. Értesítések

13.1 A Megbízó megrendelésével kapcsolatos valamennyi értesítés – beleértve a fizetendő, nem elektronikus úton kiállított számlákat is – a Megbízó által az Egyedi Szerződésben megjelölt címre illetve képviselő részére kerül kiküldésre.

13.2 Amennyiben a Megbízó vagy képviselője adataiban változás következik be, Megbízó köteles arról haladéktalanul írásban tájékoztatni Az Év Irodája Kft.-t.

13.3 Ha nem bizonyítható, hogy egy adott értesítést korábban vették kézhez, az értesítések a következő esetekben számítanak kézbesítettnek:

(i) Személyes kézbesítés esetén a kézbesítés napja az a nap, amely az értesítésre vonatkozó és az értesítést küldő fél birtokában lévő átadási-átvételi elismervényen az átvétel napjaként – az átvevő aláírásával hitelesítve – feltüntetésre kerül.

(ii) Tértivevényes, ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a kézbesítés napja a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen feltüntetett időpont, illetve ha az nem állapítható meg, akkor az a nap, amikor a tértivevény a feladóhoz visszaérkezik. A „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett tértivevény esetében a kézbesítés a második feladástól számított ötödik munkanapon megtörténtnek tekintendő, ha a kézbesítés a fél által írásban közölt elérhetőségre történt.

(iii) Az e-mail üzenetet akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha annak a másik félhez történő megérkezését a küldő fél hitelt érdemlően igazolni tudja.

(iv) A küldemény átvételének megtagadása esetén a kézbesítés időpontja az a nap, amikor a küldemény átvételét bizonyíthatóan megtagadták.

XIV. Hatályba lépés

14.1 A jelen ÁSZF rendelkezései 2026. október 19. napjától visszavonásig, illetve a módosítások hatályba lépéséig maradnak hatályban.

14.2 Az Év Irodája Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ÁSZF-et egyoldalú döntésével bármikor módosítsa. Az ÁSZF valamely rendelkezésének esetleges módosításáról Az Év Irodája Kft. a módosítás hatályba lépésével egyidejűleg értesíti a vele szerződéses jogviszonyban álló Megbízókat.